

## ODVJETNIČKO DRUŠTVO STANIĆ I PARTNERI d. o. o.

Riva 4, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, tel. 051 213-519, 212-652, 335-338, e-mail: [stanic.law@inet.hr](mailto:stanic.law@inet.hr)

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040262988, OIB: 96146860628

IBAN HR3424020061100572765 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka

IBAN HR6424840081105726835 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinska 59, Zagreb

IBAN HR9223400091110507923 kod Privredne banke Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb

Članovi uprave: Milorad Stanić i Greta Galo-Stanić, temeljni kapital: 350.000 kuna uplaćen u cijelosti.

Int. br. Ak-108/22 S.B.

U Rijeci, 28.09.2022.

### TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Pravna stvar:

**TUŽITELJ:** ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., Bjelovar,  
Trg E. Kvaternika 3, OIB: 90597351898, zastupan po punomoćniku  
Siniši Baričeviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Stanić i partneri d.o.o.,  
Rijeka, Riva 4

**TUŽENIK:** MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94,  
OIB: 65009904121

**RADI:** stjecanja bez osnove (vrijednost predmeta spora 101.500,00 kn)

### TUŽBA

-priloga: 8  
-punomoć

1. Tužitelj je vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Kotorska 17 u Crikvenici, u naravi ograđeni prostor naziva „Marijan Ivančić“, koji uključuje zgrade i otvoreni poslovni prostor, ukupne površine 6.000 m<sup>2</sup>, i koji se nalazi na k.č. br. 3113/1 upisanoj z.k. ul. 4259, k.o. Crikvenica te na k.č. br. 3112/2 upisanoj u z.k. ul. 6515, k.o. Crikvenica, kod Općinskog suda u Crikvenici.

Dokaz: z.k. izvadci za navedene nekretnine

2. Tužitelj kao zakupodavac i tuženik kao zakupnik su 05.10.2020. sklopili Ugovor o najmu poslovnog prostora kojim je tuženik preuzeo u posjed (zakup) poslovni prostor iz točke 1. ove tužbe.

Dokaz: Ugovor o najmu poslovnog prostora od 05.10.2020.

3. Tužitelj je izjavom od 16.12.2021. otkazao Ugovor o najmu poslovnog prostora od 05.10.2020. iz razloga što se tuženik kao zakupnik nije pridržavao odredbi tog Ugovora, odnosno iz razloga što tuženik kao zakupnik nije izvršavao svoje obveze utvrđene tim Ugovorom. Navedena izjava poslana je tuženiku putem pošte dana 17.12.2021. preporučenom pošiljkom s povratnicom, a tuženik je svojim pečatom i potpisom na povratnici potvrdio zaprimanje iste.



Dokaz: - Izjava o otkazu od 16.12.2021.

- Preslika potvrde o primitku preporučene pošiljke od 17.12.2021. i povratnice s pečatom i potpisom tuženika

4. Sukladno odredbi čl. 11. predmetnog Ugovora o najmu poslovnog prostora, otkazni rok iznosi 8 dana, te je do dana podnošenja ove tužbe višestruko protekao, no tuženik je i dalje ostao u posjedu predmetnog poslovnog prostora, odbija ga predati u posjed tužitelju kao vlasniku i koristi ga bez ikakve naknade i bez ikakve pravne osnove, i to na način da u tom prostoru i dalje obavlja djelatnost (popravak brodica i sl.). Tužitelj smatra kako bi ova činjenica zapravo trebala biti nesporna. S tim u svezi, tužitelj napominje i da je protiv tuženika pokrenuo parnicu pred Općinskim sudom u Crikvenici radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog prostora, koja parnica se vodi na tom sudu pod posl. br. P-490/2022.

Dokaz: -očevid radi utvrđenja stanja na licu mjesta

-po potrebi pribavljanje i uvid u spis Općinskog suda u Crikvenici posl. br. P-490/2022

5. Kako tuženik i dalje u kontinuitetu koristi predmetnu nekretninu bez pravne osnove i bez ikakve naknade tužitelju kao vlasniku, dužan je tužitelju naknaditi korist koju je tim korištenjem ostvario bez pravne osnove. Tužitelj smatra da tuženik korištenjem predmetnog poslovnog prostora bez pravne osnove ostvaruje korist koja odgovara visini naknade koju je po navedenom Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 05.10.2020. bio dužan plaćati na ime zakupnine i popratnih troškova (komunalne naknade i naknade za korištenje voda). Zakupnina je mjesečno iznosila 1.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za PDV (25%), a popratni troškovi (komunalna naknada i naknada za korištenje voda) iznosili su 736,49 kn mjesečno. Tužitelj ovom tužbom traži vraćanje stečenog bez osnove za razdoblje od siječnja do listopada 2022. godine, no pridržava pravo (unutar zakonskih rokova) obuhvatiti tužbom i naredna razdoblja ukoliko tuženik i dalje bude koristio predmetni poslovni prostor bez pravne osnove.

Dokaz: -Račun za zakupninu za mjesec studeni 2021.

-Račun za zakupninu za mjesec prosinac 2021.

-terećenje za komunalnu naknadu i naknadu za korištenje voda

-po potrebi financijsko vještačenje na okolnost visine zakupnine za utuženo razdoblje

6. Iz prednje navedenog jasno proizlazi i kako je tuženik nepošteni posjednik predmetne nekretnine, slijedom čega tužitelj sukladno odredbi čl. 1115. Zakona o obveznim odnosima ima pravo potraživati zatezne kamate od dana stjecanja bez osnove na strani tuženika, odnosno zatezne kamate od kraja svakog pojedinog mjeseca u kojem je tuženik na štetu tužitelja stekao korist bez pravne osnove.

7. Slijedom prednjeg, a kako je tuženik i dalje u posjedu predmetne nekretnine te kako istu i dalje koristi, tužitelj predlaže da naslovni sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

## **p r e s u d u**

1. Nalaže se tuženiku MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121, da tužitelju ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., Bjelovar, Trg E. Kvaternika 3, OIB: 90597351898, isplati iznos od 12.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca svakog pojedinog iznosa (posljednji dan u mjesecu), uvećano za pripadajuću zateznu kamatu sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa



pa do 30.06.2022. po kamatnoj stopi od 7,49% godišnje, od 01.07.2022. do 31.12.2022. po kamatnoj stopi od 7,31% godišnje, a od 01.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena (čl. 29. st. 2. ZOO), i to:

- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 31.01.2022., počev od 01.02.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 28.02.2022., počev od 01.03.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 31.03.2022., počev od 01.04.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 30.04.2022., počev od 01.05.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 31.05.2022., počev od 01.06.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 30.06.2022., počev od 01.07.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 31.07.2022., počev od 01.08.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 31.08.2022., počev od 01.09.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 30.09.2022., počev od 01.10.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1.250,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca 31.10.2022., počev od 01.11.2022. pa do isplate,

sve u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženiku MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121, da tužitelju ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., Bjelovar, Trg E. Kvaternika 3, OIB: 90597351898, isplati iznos od 7.364,90 kn, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do 30.06.2022. po kamatnoj stopi od 7,49% godišnje, od 01.07.2022. do 31.12.2022. po kamatnoj stopi od 7,31% godišnje, a od 01.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena (čl. 29. st. 2. ZOO), i to:

- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.02.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.03.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.04.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.05.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.06.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.07.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.08.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.09.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.10.2022. pa do isplate,
- na iznos od 736,49 kn, počev od 01.11.2022. pa do isplate,

sve u roku od 15 dana.

3. Nalaže se tuženiku MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121, da tužitelju ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., Bjelovar, Trg E. Kvaternika 3, OIB: 90597351898, naknadi parnični trošak, uvećan za zakonske zatezne kamate počev od dana donošenja presude pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 29. st. 2. ZOO), sve u roku od 15 dana.

Troškovnik tužitelja:

- Sastav tužbe (Tbr. 7/1 Tarife)

250 bodova x 10,00 kn..... 2.500,00 kn

- PDV (25%)..... 625,00 kn

- Sudska pristojba na tužbu..... po odluci suda

Tužitelj p.p.

Siniša

Baričević

Digitalno potpisao:

Siniša Baričević

Datum: 2022.09.28

09:11:47 +02'00'